

SCHIJNDEL, 20 MEI 2025



INVENTARISATIE WOONWENSENONDERZOEK SENIOREN MEIERIJSTAD 2025



Woonwensenonderzoek april 2025

SCHIJNDEL, 20 MEI 2025

Woord vooraf:

We weten allemaal dat gepaste woningen voor senioren hard nodig zijn, zeker omdat het beleid van de overheid is dat ouderen zolang mogelijk thuis moeten kunnen blijven wonen. Met de toename van zorgvragen en afname van zorgmogelijkheden, wordt het erg belangrijk dat senioren kunnen wonen op een plek en in een woning die voldoet aan hun wens om thuis en in hun omgeving verantwoord oud te worden.

Een belangrijke taak van de Seniorenraad is advies uitbrengen aan de beleidsmakers met betrekking tot wonen – welzijn – zorg. Om dit advies goed te kunnen onderbouwen, heeft de Seniorenraad graag de mening van de senioren. Hoe meer senioren deelnemen aan deze enquête, des te beter kan het advies van de Seniorenraad onderbouwd worden.

Regeren is vooruit zien en inspelen op toekomstige ontwikkelingen. In 2026 zijn er weer gemeenteraadsverkiezingen. De Seniorenraad wil graag bouwstenen aanleveren voor toekomstig beleid op gebied van wonen, zeker omdat het aantal senioren nog groeit.

In verband hiermede heeft de Seniorenraad in de periode 26 maart tot en met 14 april 2025 een enquête gehouden onder de inwoners van Meierijstad vanaf de leeftijd van 55 jaar en ouder. Op deze enquête hebben 551 senioren gereageerd en hun wensen kenbaar gemaakt.

Om een representatief inzicht te krijgen van de wensen van senioren zijn meer reacties gewenst, echter de ontvangen reacties zijn indicatief voor de wensen van de senioren en kunnen daarom zeker worden gebruikt voor toekomstig beleid.

Een aspect waarover de Seniorenraad nog verder onderzoek wil doen is: in hoeverre zijn senioren bereid zelf te investeren in c.q. een bijdrage te leveren aan hun woonomgeving.

In maart 2025 is in Schijndel een woonproject “B ‘Ons-Thuis” opgeleverd met een wezenlijke bijdrage van de Seniorenraad, afdeling Schijndel. Ook in het project “Wij-Hoven” in Wijbosch participeert de Seniorenraad als gesprekspartner.

Met de ontwikkelingen op de woon- en zorgmarkt zullen projecten zoals hierboven aangehaald of soortgelijke projecten steeds belangrijker worden. Vandaar dat de Seniorenraad deze ontwikkelingen nader wil bestuderen om vervolgens hierover gerichte adviezen te kunnen uitbrengen.

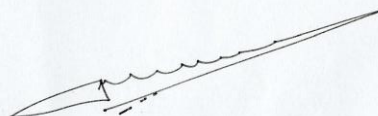
Het voorliggend rapport is een korte samenvatting van de ontvangen reacties

Indien een organisatie nadere info wenst, zijn wij uiteraard bereid deze te verstrekken.

Seniorenraad Meierijstad,



Wim van Meijl, voorzitter.



Ben Merx, algemeen secretaris

SCHIJNDEL, 20 MEI 2025

Steekproef informatie

Tabel 1a Steekproef naar woonplaats

Woonplaats	55-70 jaar	71-80 jaar	81 jaar +	totaal	perc.
Eerde	1	1		2	0%
Zijtaart	1	3	1	5	1%
Mariaheide	4	3		7	1%
Nijnsel	4	1	3	8	1%
Olland	2	5	1	8	1%
Keldonk	7	2	2	11	2%
Wijbosch	9	8	1	18	3%
Boskant	19	5		24	4%
Erp	18	11		29	5%
Boerdonk	27	5	3	35	6%
Sint-Oedenrode	40	37	5	82	15%
Schijndel	37	49	16	102	19%
Veghel	79	109	32	220	40%
Totaal	248	239	64	551	100%
Perc.	45%	43%	12%	100%	

Conclusie:

In totaal hebben 551 personen de vragenlijst ingevuld. Dat is zonder reminders een relatief goede score.

Van de respondenten is 40% woonachtig in Veghel, 19% in Schijndel en 15% in Sint-Oedenrode. De rest is woonachtig in de kleinere kernen, waarbij de relatief hoge respons in Boerdonk opvalt.

45% van de respondenten behoort tot de leeftijdsgroep 55-70 jaar, bijna evenveel (43%) tot de leeftijdsgroep 71-80 jaar en 12% van de respondenten is ouder dan 80 jaar.

Tabel 1b Steekproef toelichting naar huishouden

Huishouden	55-70 jaar	71-80 jaar	81 jaar +	Totaal	In%
Ik woon samen met mijn partner	166	179	39	384	70%
Ik woon alleen	44	58	23	125	23%
Ik woon samen met mijn partner en één of meer kinderen	32	2	1	35	6%
Ik woon samen met één of meer kinderen	6		1	7	1%
Totaal	248	239	64	551	100%

Conclusie:

Het merendeel van de respondenten woont samen met zijn/haar partner. 23% woont alleen, bij 7% van de respondenten woont één of meer kinderen thuis.

SCHIJNDEL, 20 MEI 2025

Tabel 1c Steekproef toelichting naar huidige woning

Huidige woning	55-70 jaar	71-80 jaar	81 jaar +	Totaal	In%
Een vrijstaande woning	87	68	16	171	31%
Een 2-onder-1 kap woning	63	51	14	128	23%
Een rijtjeswoning	38	42	6	86	16%
Een appartement	20	40	18	78	14%
Een hoek- of eindwoning	32	25	8	65	12%
Een bungalow	8	13	2	23	4%
Totaal	248	239	64	551	100%

	55-70 jaar		71-80 jaar		81 jaar +		Eindtotaal	
Huidige woning	Huur	Koop	Huur	Koop	Huur	Koop	Abs.	in %
Een vrijstaande woning		87	6	62		16	171	31%
Een 2-onder-1 kap woning	1	62	3	48		14	128	23%
Een rijtjeswoning	7	31	12	30	1	5	86	16%
Een appartement	9	11	16	24	10	8	78	14%
Een hoek- of eindwoning	6	26	5	20	4	4	65	12%
Een bungalow		8	1	12		2	23	4%
Eindtotaal	23	225	43	196	15	49	551	100%

Conclusie:

Bijna een derde van de respondenten woont momenteel in een vrijstaande woning, bijna een kwart in een 2-onder-1 kapwoning.

SCHIJNDEL, 20 MEI 2025

Uitkomsten

Tabel 2 Wens om te verhuizen binnen termijn van:

Verhuishwens binnen	55-70 jaar	71-80 jaar	81 jaar +	Totaal	Perc 1	Perc 2
Ja	104	79	10	193	35%	100%
	42%	33%	16%			
Binnen twee jaar	15	16	3	34		18%
Binnen vijf jaar	22	31	2	55		28%
Binnen tien jaar	28	13	1	42		22%
Na tien jaar	17	2		19		10%
Weet ik nog niet	22	17	4	43		22%
Nee	71	88	30	189	34%	
	29%	37%	47%			
Weet ik nog niet	73	72	24	169	31%	
	29%	33%	38%			
Totaal	248	239	64	551	100%	

Conclusie:

35% van de respondenten heeft een wens om te gaan verhuizen, 31% weet dat nog niet en 34% heeft geen verhuishwens. De meeste respondenten denken aan een termijn van 5 -10 jaar, niet vreemd is het daarbij dat de jongste groep respondenten eerder aan binnen 10 jaar denkt en de wat oudere groep vooral meer aan een termijn van binnen 5 jaar. De respondenten ouder dan 80 jaar hebben nog maar een beperkte verhuishwens.

SCHIJNDEL, 20 MEI 2025

Tabel 3a Verhuishwens naar woonduur in huidige woning

Verhuishwens / woonduur	<2 jaar	2-5 jaar	5-10 jaar	10-15 jaar	15-20 jaar	>20 jaar	Totaal
Ja	2	14	17	9	20	131	193
Nee	26	21	17	20	17	88	189
Weet ik nog niet	4	9	16	11	7	122	169
Totaal	32	44	50	40	44	341	551

Tabel 3b Wens om te verhuizen naar woonduur in huidige woning

Jaren in huidige woning	Ja		Nee		Weet nog niet		Totaal	
	abs	perc	abs	perc	abs	perc	abs	perc
Korter dan twee jaar	2	1%	26	14%	4	2%	32	6%
Tussen tien en vijftien jaar	9	5%	20	11%	11	7%	40	7%
Tussen twee en vijf jaar	14	7%	21	11%	9	5%	44	8%
Tussen vijftien en twintig jaar	20	10%	17	9%	7	4%	44	8%
Tussen vijf en tien jaar	17	9%	17	9%	16	9%	50	9%
Langer dan twintig jaar	131	68%	88	47%	122	72%	341	62%
Eindtotaal	193	100%	189	100%	169	100%	551	100%

Conclusie:

De verhuishwens is het hoogst bij de respondenten die al langer dan 20 jaar in hun huidige woning wonen. Echter, ook van de respondenten die geen verhuishwens hebben woont bijna de helft langer dan 20 jaar in hun woning.

SCHIJNDEL, 20 MEI 2025

Tabel 4 Redenen voor niet verhuizen

Redenen niet verhuizen	< 2 jaar	2-5 jaar	5-10 jaar	10-15 jaar	15-20 jaar	>20 jaar	Totaal
Anders, namelijk...	6	6		1	1	7	21
Zie op tegen organisatie		1		1		2	4
Kosten zijn drempel						2	2
Woning is nog prima geschikt	19	14	16	17	15	72	153
Weet ik niet	1		1	1	1	5	9
Totaal	26	21	17	20	17	88	189

Conclusie:

Het gegeven dat de huidige woning (nog) prima geschikt is, is de belangrijkste reden om geen verhuisplan te hebben.

Tabel 5 Redenen voor verhuishwens

	55-70 jaar		71-80 jaar		81 jaar+		Totaal	
Verhuisredenen	Abs	Perc	Abs	Perc	Abs	Perc	Abs	Perc
De huidige woning te ver van OV	3	2%		0%		0%	3	1%
Mijn inkomen wordt te laag voor de huidige woning	5	3%	5	3%	1	3%	11	3%
De buurt heeft te weinig voorzieningen dichtbij	14	8%	4	3%	3	9%	21	6%
De indeling van de woning is niet meer passend	23	13%	8	5%		0%	31	9%
Het onderhoud wordt een probleem	15	8%	18	12%	3	9%	36	10%
Verwacht in toekomst meer hulp/zorg nodig te hebben	31	18%	42	28%	19	56%	92	25%
De huidige woning te groot	86	49%	74	49%	8	24%	168	46%
Totaal	177	100%	151	100%	34	100%	362	100%

Conclusie:

Voor bijna de helft van de respondenten is het gegeven dat de huidige woning te groot is een belangrijke reden om te willen verhuizen. Ook de verwachting dat er in de toekomst meer hulp/zorg nodig zal zijn speelt een rol. Dit laatste aspect is voor respondenten in de leeftijd 71-80 al belangrijker dan voor de jongere leeftijdsgroep, en is voor de respondenten ouder dan 80 jaar nog belangrijker.

In de vraagstelling is het wonen in de nabijheid van: kinderen – kleinkinderen – familie – of vrienden niet meegenomen. In eerdere woonwensenonderzoeken werden deze redenen wel opgevoerd.

SCHIJNDEL, 20 MEI 2025

Tabel 6 Woonwens naar toekomstige woning

Toekomstige woning	Ja		Weet nog niet		totaal	
	abs	perc	abs	perc	abs	perc
Een 2-onder-1 kap woning	2	1%	6	4%	8	2%
Een rijtjeswoning	2	1%	7	4%	9	2%
Een hoek- of eindwoning	7	4%	4	2%	11	3%
Een vrijstaande woning	12	6%	11	7%	23	6%
Een bungalow	72	37%	37	22%	109	30%
Een appartement	98	51%	104	62%	202	56%
Eindtotaal	193	100%	169	100%	362	100%

Tabel 6a Woonwens naar toekomstige woning vs. gewenst koop of huur

Toekomstige woning	Ja			Weet nog niet			Eindtotaal	
	Huur	Koop	totaal	Huur	Koop	totaal	abs	in %
Een 2-onder-1 kap woning		2	2	1	5	6	8	2%
Een rijtjeswoning	2		2	3	3	7	9	2%
Een hoek- of eindwoning	3	4	7	3	1	4	11	3%
Een vrijstaande woning	2	10	12	3	8	11	23	6%
Een bungalow	16	56	72	8	27	37	109	30%
Een appartement	64	34	98	60	43	104	202	56%
Eindtotaal	87	106	193	78	87	169	362	100%

Opm. Er is hier gekeken of men voor de toekomstige woning zoekt naar een huur- of koopwoning, dus niet of men momenteel een huur- dan wel koopwoning heeft.

Conclusie:

Respondenten met een woonwens zijn voor meer dan 50% op zoek naar een appartement. Ook een bungalow is voor velen een optie.

SCHIJNDEL, 20 MEI 2025

Tabel 7a Woonwens toekomstige woning

Toekomstige woning met...	55-70 jaar		71-80 jaar		81 jaar +		Totaal	
Eén slaapkamer	12	7%	13	9%	2	6%	27	7%
Twee slaapkamers	140	79%	133	88%	30	88%	303	84%
Drie of meer slaapkamers	22	12%	9	6%	1	3%	32	9%
Terras of balkon, maar geen tuin	53	30%	72	48%	15	44%	140	39%
Eigen tuin	83	47%	50	33%	8	24%	141	39%
Gezamenlijke tuin	48	27%	20	13%	7	21%	75	21%
Eigen parkeerplaats bij de woning	95	54%	104	69%	16	47%	215	59%
Eigen parkeerplaats op loopafstand	31	18%	19	13%	5	15%	55	15%
Eigen garage	41	23%	35	23%	11	32%	87	24%
Parkeerplaats in parkeergarage	-	-	-	-	-	-	-	-
Totaal	177	100%	151	100%	34	100%	362	100%

Conclusie:

Voor een toekomstige woning zijn de opties 'twee slaapkamers' en 'eigen parkeerplaats bij de woning' het belangrijkste. Een eigen tuin wordt met het vorderen van de leeftijd minder belangrijk.

Tabel 7b Woonwens naar toekomstige woning wijkvoorziening

Gewenste wijkvoorziening	55-70 jaar		71-80 jaar		81 jaar +		Totaal	
Tenminste een supermarkt op loopafstand	138	78%	131	87%	30	88%	299	83%
Een veilige omgeving	138	78%	111	74%	28	82%	277	77%
Openbaar vervoer op loopafstand	76	43%	65	43%	11	32%	152	42%
Parkeervoorzieningen voor bezoekers	67	38%	68	45%	10	29%	145	40%
Wijkvoorziening dichtbij	53	30%	46	30%	8	24%	107	30%
Horeca op loopafstand	44	25%	28	19%	7	21%	79	22%
Bibliotheek dichtbij	19	11%	32	21%	9	26%	60	17%
Sportvoorzieningen op loopafstand	18	10%	15	10%		0%	33	9%
Kerk op loopafstand	1	1%	5	3%	7	21%	13	4%
Totaal	177	100%	151	100%	34	100%	362	100%

Conclusie:

Respondenten zien vooral graag een supermarkt op loopafstand en een veilige woonomgeving. Openbaar vervoer (vooral voor de jongere respondenten) en parkeervoorzieningen voor bezoekers spelen ook een rol. De kerk op loopafstand is maar beperkt van belang, en dan eigenlijk alleen voor de oudere leeftijdsgroep.

SCHIJNDEL, 20 MEI 2025

Tabel 7c Woonwens naar toekomstige woning

	55-70 jaar		71-80 jaar		81 jaar +		Totaal	
Woonwens								
Warme maaltijd aan huis	21	12%	26	17%	5	15%	52	14%
Eetpunt	37	21%	36	24%	15	44%	88	24%
Voorziening om professionele hulp op te roepen	95	54%	92	61%	24	71%	211	58%
Bijdragen aan sociale voorziening	112	63%	71	47%	10	29%	193	53%
N=	177	100%	151	100%	34	100%	362	100%

Conclusie:

De belangrijkste wens is de mogelijkheid om professionele hulp in te kunnen roepen. Dit wordt door 58% van de respondenten aangegeven. Deze wens neemt met het ouder worden toe.

Meer dan de helft van de respondenten wil wel iets bijdragen aan sociale voorzieningen. Dit geldt vooral voor de respondenten jonger dan t/m 70 jaar.

Tabel 8 Woonwens naar toekomstige woning

Woning	55-70 jaar		71-80 jaar		81 jaar +		Totaal	
Huurwoning	66	38%	76	51%	23	68%	165	46%
Koopwoning	108	62%	74	49%	11	32%	193	54%
Totaal	174	100%	150	100%	34	100%	358	100%

Conclusie:

De jongere respondenten zijn in meerderheid op zoek naar een koopwoning. Met stijgen van de leeftijd zoekt men meer naar een huurwoning

Tabel 9 Gewenste maandhuur

Huurbedrag	55-70 jaar		71-80 jaar		81 jaar +		Totaal	
Tot € 452	5	8%	4	5%	3	13%	12	7%
Tussen € 452 en € 808	31	47%	21	28%	6	26%	58	35%
Tussen € 808 en € 1000	15	23%	28	37%	7	30%	50	30%
Boven € 1000	3	5%	6	8%	2	9%	11	7%
Weet ik (nog) niet	12	18%	17	22%	5	22%	34	21%
Totaal	66	100%	76	100%	23	100%	165	100%

Conclusie:

De jongere respondenten die een huurwoning zoeken denken aan een huurprijs tot € 808. Bij het ouder worden wordt ook de huurprijs van de gewenste woning wat hoger.

SCHIJNDEL, 20 MEI 2025

Tabel 10 Gewenste aankoopbedrag

Aankoopbedrag	55-70 jaar		71-80 jaar		81 jaar+		Totaal	
€ 400.000	23	21%	16	22%	4	36%	43	22%
€ 550.000	40	37%	29	39%	2	18%	71	37%
€ 700.000	15	14%	9	12%	1	9%	25	13%
Meer dan € 700.000	2	2%	1	1%		0%	3	2%
Weet ik (nog) niet	28	26%	19	26%	4	36%	51	26%
Totaal	108	100%	74	100%	11	100%	193	100%

Conclusie:

Een kwart van de respondenten die een koopwoning zoeken weet (nog) niet wat de aankoopprijs moet worden. Voor zover men daar wel een beeld bij heeft gaat de gedachte uit naar een aankoopprijs tot € 550.000.

Tabel 11 Belang van sociale contacten

Belang sociale contacten	55-70 jaar		71-80 jaar		81 jaar +		totaal	
Helemaal niet belangrijk	1	1%		0%	1	3%	2	1%
Niet erg belangrijk	3	2%	4	3%		0%	7	2%
Niet belangrijk	5	3%	3	2%	1	3%	9	2%
Neutraal	25	14%	12	8%	1	3%	38	10%
Een beetje belangrijk	47	27%	43	28%	6	18%	96	27%
Tamelijk belangrijk	45	25%	36	24%	9	26%	90	25%
Heel belangrijk	51	29%	53	35%	16	47%	120	33%
Totaal	177	100%	151	100%	34	100%	362	100%

Conclusie:

Het hebben van sociale contacten is eigenlijk voor bijna iedereen wel belangrijk, maar het belang neemt met het toenemen van de leeftijd wel duidelijk toe.

SCHIJNDEL, 20 MEI 2025

Tabel 12. Woonplaats naar gewenste woonplaats

gewenste woonplaats	Boer- donk	Bos- kant	Eerde	Erp	Kel- donk	Maria- heide	Nijn- sel	Ol- land	Schijn- del	Sint- Oeden- rode	Veghel	Wij- bosch	Zij- taart	Totaal
Boerdonk	12													12
Boskant		11								1				12
Eerde			1											1
Erp	2			16	1						2			21
Keldonk					4									4
Mariaheide						3				1				4
Olland								4		1				5
Schijndel									65	2	1	9	1	78
Sint-Oedenrode	2	9					6	3	1	66	7			94
Veghel				1		2					120			123
Wijbosch											1	3		4
Zijtaart													4	4
Totaal	16	20	1	17	5	5	6	7	66	71	131	12	5	362

Conclusie:

In het algemeen kiest men de huidige woonplaats ook als gewenste woonplaats.