

# VERKIEZINGSPROGRAMMA'S RAADSFRACTIES

## CDA

### **Iedereen een passende woning.**

Prettig wonen begint met een passende woning van goede kwaliteit. Het CDA wil dat er meer gunstig geprijsde 1- en 2-kamerappartementen komen. Bijvoorbeeld in de vorm van hoogbouw, passend in de omgeving. Zo kunnen jongeren het huis uit en kunnen ze vermogen opbouwen via een kleine hypotheek. We willen hier de regel aan verbinden dat de lage prijs gehandhaafd blijft als deze jongeren doorstromen naar een andere woning. Hierbij moeten we duidelijk gaan voor levensbestendig wonen. Ook voor de senioren in Meierijstad zorgen we voor voldoende passende woningen. Zo ontstaat er meer doorstroming op de woningmarkt en kan iedereen een woning vinden die bij zijn levensfase past

### **Ongebruikelijke oplossingen.**

De nood op de woningmarkt is hoog. Daarom staat het CDA ook open voor ongebruikelijke oplossingen om het tekort aan woningen op te lossen. Denk aan (tijdelijke) woningen in leegstaande winkelpanden, agrarische schuren en stallen. De leefbaarheid in dorpen en wijken versterken Het CDA vindt de dorps- en wijkraden belangrijke gesprekspartners; zij vervullen een belangrijke rol binnen de participatie van onze inwoners. Zij signaleren ideeën en initiatieven om dorpen en wijken te versterken. Initiatieven vanuit de samenleving, waarvoor inwoners bereid zijn zelf verantwoordelijkheid te nemen, bieden we ruimte. Dit uitdaagrecht zien we dan ook als een uitdaging die kansen biedt. Buurtadviseurs vervullen daarbij een essentiële rol als spin in het web. Goede ideeën komen daarnaast uit de leefbaarheidsmonitor, waarbij we een score van 8.0 nastreven. Wij willen de leefbaarheid in de dorpen en wijken versterken door nauw samen te werken met partijen als de Seniorenraad, welzijnsorganisaties, woningcorporaties, hulpverlenende instanties en andere professionals. Zo zorgen we voor sociale kracht en een prettige en veilige leefomgeving met tevreden inwoners. We bieden de mogelijkheid aan dorps- en wijkraden, om een dorpsakkoord te sluiten, maatschappelijke initiatieven vanuit het dorp kunnen waar mogelijk gedeeld worden met andere dorps- en wijkraden. Overal vitale, toekomstbestendige voorzieningen We vinden het belangrijk dat iedere wijk en ieder dorp vitale, toekomstbestendige voorzieningen heeft. Denk aan een wijkhuis, gemeenschapshuis of multifunctionele accommodatie (MFA) met welzijnsfuncties, waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten. Deze voorzieningen willen we ondersteunen op maat, op basis van de uitkomsten van de vitaliteitsscans, die in 2021 hebben plaatsgevonden.

## **HIER**

Inwoners en belanghebbenden zijn vanaf de start betrokken bij ruimtelijke ontwikkelingen. Zij worden actief gevraagd naar ideeën en meningen. Dat gaat dus verder dan het indienen van

een zienswijze op een bestemmingsplanwijziging. Een omgevingsdialog wordt verplicht met duidelijke kaders.

Voldoende woningen (huur, koop, starters en senioren) in alle dorpen en kernen waarbij we rekening houden met de leerbaarheid in de kleine kernen.

Woningsplitsing moet makkelijker worden om meer woningen te creëren en wonen betaalbaar te houden.

Er is aandacht voor de relatie tussen leefbaarheid in de kleine kernen en de te realiseren woningbouw, voor met name de kleinste kernen zijn deze extra woningen van groot belang.

De gemeente faciliteert burgerinitiatieven (zoals deelauto's, deelfietsen, deelscooters) die gericht zijn op alternatieve vervoersmogelijkheden. Dit biedt voordelen voor inwoners die zelf geen vervoer hebben en draagt bij aan de verduurzaming van het vervoer.

Het openbaar vervoer in wijken en dorpen wordt verbeterd. Dorpen en buurten worden beter bereikbaar. Daarvoor moet in iedere kern een bus of een andere oplossing voor de mobiliteitsbehoefte komen. Deze streekbussen en HOV's (hoogwaardig openbaar vervoer) sluiten aan op treinverbindingen in de omliggende steden (Oss, Den Bosch, Eindhoven) en op Eindhoven Airport. Als alternatief zijn kleinschalige mobiliteitsoplossingen een optie, zoals buurtbus of maatwerk.

Meerijstad vergrijst in de komende decennia. HIER zet gericht in op innovatieve en integrale aandacht (op de terreinen wonen, zorg en welzijn) voor dit groeiende, complexe vraagstuk.

Door voldoende voorzieningen en faciliteiten in dorp of wijk zorgen we er met elkaar voor dat onze inwoners langer zelfstandig thuis kunnen blijven wonen.

Meerijstad is en blijft een dementievriendelijke gemeente.

Om tegemoet te komen aan de woonbehoefte van ouderen, zetten we in op nieuwe combinaties van wonen en zorg.

Samenwerking is essentieel. HIER streeft naar een strategisch overleg met onze belangrijkste maatschappelijke partners op het terrein van Werk, Wonen, Zorg en Inkomen.

De Seniorenraad en de KBO kring blijven belangrijke convenantpartners.

Gezien het feit dat niet iedereen even digitaal vaardig is, is het van belang hier aandacht voor te hebben in de communicatie en uitvoering.

HIER streeft naar één Welzijnsorganisatie voor heel Meerijstad vanwege inhoudelijke en efficiencyoverwegingen.

## SP

Meer sociale huur- en koopwoningen.

Wonen is een recht, geen verdienmodel. Daarom streven we naar een woonbeleid met meer aandacht voor specifieke doelgroepen. Dat vraagt om een inhaalslag wat betreft de sector sociale huur en koop.

Initiatieven van ouderen voor collectieve woonvormen als de Viefhof of de Knarrenhof krijgen alle steun. Dat levert zorgvoordeel op en biedt een alternatief voor mensen, die daarmee grote eengezinswoningen vrij maken.

Er komt een krachtige seniorenagenda voor de korte, middellange en lange termijn. Waarin allerlei onderwerpen worden opgenomen op het terrein van zorg, wonen, welzijn en leefbaarheid. • De Seniorenraad Meierijstad wordt als gesprekspartner van de gemeente serieus genomen en voert regelmatig overleg over actuele zaken.

## **LOKAAL MEIERIJSTAD**

### **OLLAND**

- Aantal inwoners door laten groeien naar 1500 inwoners of meer, levensvatbaarheid van o.a. school en verenigingsleven wordt daardoor sterk verbeterd.
- Fietspad Ollandseweg vernieuwen.
- Ondersteuning en faciliteren van De Loop'r.
- Behoud buurtbusfunctie.
- Woningbouw voor starters, senioren, huur en zelfbouwkavels.
- Voorrang voor 'eigen' inwoners bij nieuwbouw en huur zodat starters en senioren in hun eigen dorp kunnen blijven wonen.

### **NIJNSEL**

- Voldoende betaalbare en aanpasbare woningbouw voor starters en ouderen.
- Voorrang voor 'eigen' inwoners bij nieuwbouw en huur zodat starters en senioren in hun eigen dorp kunnen blijven wonen.
- Behoud van gemeenschapshuis De Beckart.
- Een passend huur- en subsidiebeleid waardoor verenigingen behouden blijven voor het dorp.

### **EERDE**

- Woningbouw naar behoefte. Aankopen van gronden door de gemeente om hier een steentje aan bij te dragen.
- Verkeersveiligheid waarborgen, niet alleen op de Eerdsebaan maar ook in het dorp.
- Voorrang voor 'eigen' inwoners bij nieuwbouw en huur zodat starters en senioren in hun eigen dorp kunnen blijven wonen.

## **WIJBOSCH**

- Betaalbaar en realistisch verenigings- en subsidie beleid.
- Voorrang voor 'eigen' inwoners bij nieuwbouw en huur zodat starters en senioren in hun eigen dorp kunnen blijven wonen.

## **ZIJTAART**

- Constant voldoende aanbod en kansen voor woningbouw in diverse prijsklassen.
- Voorrang voor 'eigen' inwoners bij nieuwbouw en huur zodat starters en senioren in hun eigen dorp kunnen blijven wonen.

## **ERP**

- Bouwmogelijkheden voor alle doelgroepen; van starters tot senioren, van huurwoningen tot zelfbouwkavels.
- Meer mogelijkheden voor jongeren en senioren om in het eigen dorp te blijven wonen.
- Behoud van openbaar vervoer.
- Behoud van eerstelijns voorzieningen, en bereikbaar voor iedereen.
- Initiatieven van inwoners serieus nemen en faciliteren.

## **SCHIJNDEL**

- Een inhaalslag maken zodat meer woningbouw plaats kan vinden. Dit door in te zetten op grotere locaties aansluitend aan de bebouwde kom.
- Voorrang voor 'eigen' inwoners bij nieuwbouw en huur zodat starters en senioren in hun eigen dorp kunnen blijven wonen.

## **SINT-OEDENRODE**

- Meer kansen op wonen en bouwmogelijkheden voor starters en senioren met meer zelfbouwkavels. Maar ook meer huurwoningen.
- Voorrang voor 'eigen' inwoners bij nieuwbouw en huur zodat starters en senioren in hun eigen dorp kunnen blijven wonen.
- Een goed voetpad rondom de markt, b.v. ouderen en mindervaliden.
- Goede voorzieningen in alle wijken.
- Inzetten op wijksteunpunten voor hulpbehoevende inwoners, bijvoorbeeld in wijk-gemeenschapshuis of MFA's (multifunctionele gebouwen).

- Rooi bereikbaar houden door goed openbaar vervoer.

#### **BOERDONK**

- Extra woningbouwmogelijkheden om Boerdonk te laten groeien tot een stabiel aantal inwoners waardoor voorzieningen in deze kern voldoende bestaansrecht hebben.
- Voorrang voor 'eigen' inwoners bij nieuwbouw en huur zodat starters en senioren in hun eigen dorp kunnen blijven wonen.
- Behoud van de school.
- Renovatie of herplaatsing van seniorenwoningen van Area.

#### **KELDONK**

- Verbeteren van bouwmogelijkheden.
- Behoud van de basisschool, het eetpunt Keldonk en MFC 't Span met het oog op het verbeteren van de leefbaarheid.

#### **BOSKANT**

- Planning en realisatie van voldoende betaalbare huur- en koopwoningen. Onder meer voor senioren en starters. Mede met het oog op de toekomst van de school.
- Voorrang voor 'eigen' inwoners bij nieuwbouw en huur zodat starters en senioren in hun eigen dorp kunnen blijven wonen.
- Indien mogelijk een slimme combinatie van onderwijs-, kinderopvang-, sport- en welzijnsvoorzieningen.
- Aandacht voor de leefbaarheid van ouderen.
- Behoud van de buurtbus.
- Goede en tijdige bereikbaarheid voor ambulance en brandweer.

#### **MARIAHEIDE**

- Bouwmogelijkheden voor jongeren en senioren in Mariaheide.
- Voorrang voor 'eigen' inwoners bij nieuwbouw en huur zodat starters en senioren in hun eigen dorp kunnen blijven wonen.

#### **VEGHEL**

- Ontwikkeling wonen in het Havenkwartier (H.Hartplein, Zuidkade), Kloosterkwartier en versneld oppakken van nieuwe woongebieden in Veghels-Buiten.

- Uitvoering Centrumvisie, kleiner centrum, samengaan van winkelen, wonen en kantoren, herinrichting Meijerijplein.

## P.V.D.A./GROEN LINKS

### NIEUWE WOONVORMEN

Speciale aandacht heeft PvdA-GroenLinks voor ouderen met een al wat verder gevorderde vorm van dementie. Uit een recent onderzoek van Alzheimer Nederland komt naar voren dat voor deze ouderen de stap tussen thuis en het verpleeghuis te groot is. Daardoor blijven zij dikwijls te lang thuis wonen met een crisis tot gevolg. Het verpleeghuis is vaak de enige optie, maar dit is de plek waar men dan nog niet heen wil. Daarom ontwikkelt de gemeente in overleg met zorginstellingen, Seniorenraad Meierijstad en woningcorporaties of andere vastgoedeigenaren woonvormen waar mensen met dementie wél heen willen. Bovendien wordt hiermee de doorstroom op de woningmarkt bevorderd.

PvdA-GroenLinks vindt dat kernen hun eigen identiteit moeten kunnen behouden en wil dat elke kern kan beschikken over een multifunctioneel centrum dat dient als wijk- of dorps huis. Het multifunctioneel centrum is een ontmoetingspunt en draagt bij aan het tegengaan van eenzaamheid. Van daaruit kunnen allerlei initiatieven ontstaan die te maken hebben met onder andere gezondheidszorg, sociale activiteiten, kinderopvang of onderwijs. Deze ontmoetingspunten kunnen ook gebruikt worden als rustige plek om 'thuis' te werken. Voor de leefbaarheid in kleinere kernen, in het algemeen en ook voor een aantal bijzondere groepen, is het hebben van een punt waar je je dagelijkse boodschappen kunt kopen een groot voordeel. Omdat winkels soms economisch niet levensvatbaar zijn, steunt PvdA-GroenLinks initiatieven als 'kooptaxi's', een wekelijkse dorpsmarkt of hulp bij digitaal inkopen.

### D66

Anders wonen:

- **Kleinschalige leefgemeenschappen.** D66 wil het toestaan van woongemeenschappen onderzoeken. We zijn daarbij voor een visie met lef.
- **Mantelzorgwoningen.** D66 wil dat de bouw van mantelzorgwoningen wordt gestimuleerd. En dat, wanneer de nieuwe omgevingswet in 2022 in werking treedt, deze woningen nog steeds vergunningsvrij kunnen worden gerealiseerd, dus met alleen een meldingsplicht.

## HART

### **Over de identiteit en leefbaarheid van de kernen**

Elk dorp heeft een eigen identiteit. De bewoners weten, vinden of voelen dat hun kern specifiek is, anders dan elders. Het is een gevoel dat gekoesterd moet worden. Mensen worden ongelukkig als ze het gevoel hebben in een wereld te wonen, waarin door globalisering alles en iedereen gelijkvormig is.

Overigens heeft Hart ook nadrukkelijk oog voor senioren. Juist voor hen moet er in de eigen kern geschikte huisvesting zijn – wie al pakweg tachtig jaar in een klein dorp woont, wil graag ook de laatste jaren daar blijven. Met aangepaste (zorg-)woningen en hulp van dorpsgenoten kan dat.

De eerste coronagolf maakte meer dan ooit duidelijk hoe kwetsbaar veel ouderen zijn. De vergrijzing zorgde ervoor dat aandacht voor senioren al jarenlang groot is in de samenleving en bij de overheid. De laatste jaren wordt duidelijk dat die aandacht niet altijd tot de juiste keuzes leidde. Hart vindt dat de stimulans om toch maar vooral zelfstandig te blijven wonen te sterk was. Het leidde tot een te forse druk op mantelzorgers, tot zo en dan ondermaatse zorg en tot eenzaamheid. Hart pleit voor de realisatie van woonvoorzieningen waar ouderen met behoud van autonomie ook iets aan elkaar hebben en waar zorg en welzijnsactiviteiten voorhanden zijn. Hart is blij met de betrokkenheid van organisaties als de Seniorenraad. De adviezen van die raad zijn zinvol. Onduidelijk is nog altijd de formele positie van de adviesraad, aangezien voor Wmo-aangelegenheden de Adviesraad Sociaal Domein is opgesteld. Hart pleit ervoor dat de Seniorenraad daarin een vaste plek krijgt.

### **Concreet:**

**Woonvormen voor senioren waarin autonomie, zorg en welzijn hand in hand gaan;**

**Seniorenraad krijgt vaste plek in Adviesraad Sociaal Domein**

**Voorstellen voor de kernen.**

### **Boerdonk**

In overleg met bewoners ernaar streven dat het centrumplan, waar het dorp zelf een aanvang mee maakte, uitgevoerd wordt;

Woningbouw;

### **Boskant**

Uitkomst enquête dorpsraad als basis gebruiken voor eventueel lokaal woningprogramma, te ontwikkelen met inwoners;

### **Eerde**

Woningbouw;

Stimuleren bewoners tot het zelf maken van een woningbouwprogramma, met ondersteuning van gemeente.

### **Erp**

Stimuleren bewoners tot het zelf maken van een woningbouwprogramma, met ondersteuning van gemeente

### **Keldonk**

Stimuleren bewoners tot het zelf maken van een woningbouwprogramma, met ondersteuning van gemeente.

### **Mariaheide**

Stimuleren bewoners tot het zelf maken van een woningbouwprogramma, met ondersteuning van gemeente

### **Nijnsel**

Plaatsing tiny houses conform verzoek dorpsraad;

Stimuleren bewoners tot het zelf maken van een woningbouwprogramma, met ondersteuning van gemeente.

### **Olland**

Stimuleren bewoners tot het zelf maken van een woningbouwprogramma, met ondersteuning van gemeente;

### **Schijndel**

Plan Hooghekke realiseren volgens oorspronkelijk plan initiatiefnemer;

Realisatie uitbreidingsplan Plein 21;

Nog enkele uitbreidingslocaties vaststellen zoals Hooghekke en Plein – dit soort buurten aan de rand van het dorp heeft de voorkeur boven fors volbouwen open locaties in bebouwde kom  
Schijndel krijgt een LeefGoed Schijndel, een centrum voor welzijn en zorg zoals de gemeente dat ook voor Veghelaren ontwikkelt;

### **Sint-Oedenrode**

Woningbouw op locatie gemeentewerf

Sint-Oedenrode krijgt een LeefGoed Sint-Oedenrode, een centrum voor welzijn en zorg zoals de gemeente dat ook voor Veghelaren ontwikkelt.

### **Veghel**

Grotere voortvarendheid bij herstructurering centrum;

Verkoop politiebureau aan woningcorporatie Area, zodat aan Stadhuisplein 4 sociale huurwoningen of - appartementen komen

### **Wijbosch**

Revitalisering van het door dorpsraad ontwikkeld woningbouwprogramma

### **Zijtaart**

Stimuleren bewoners tot het zelf maken van een woningbouwprogramma, met ondersteuning van gemeente.

## **VVD**

### **Speerpunten en thema's welke o.a. belangrijk zijn voor ouderen:**

Zorg voor iedereen, ondersteuning voor wie het nodig heeft.

Dienstverlening, meer digitaal, bereikbaar en behulpzaam Het gemeentehuis is fysiek goed bereikbaar in de drie grootste kernen en kent openingstijden buiten kantooruren.

### Zorg en maatschappelijke ondersteuning (hoofdstuk sociaal domein)

Vroeg of laat krijgen we allemaal met zorg te maken. Daarom willen we goede en liefdevolle zorg waarin onze inwoners centraal staan. Met hulp die dichtbij huis wordt georganiseerd, zodat je in je eigen buurt oud kunt worden. Een buurt waarin je burens gemakkelijk kunt ontmoeten en waar straten goed toegankelijk zijn.

Inwoners die het liefst lang in de eigen buurt of wijk willen blijven wonen, moeten daar de kans toe krijgen. We zetten in op meer woningen en woonvormen waarbij ouderen bij elkaar en met ondersteuning zelfstandig kunnen blijven wonen.

Een vergunning voor een woningaanpassing die bijdraagt aan langer zelfstandig wonen, moet snel verleend worden.

We gaan met woningcorporaties in gesprek om bestaande woningen aan te passen aan de groeiende vraag voor woonruimte voor ouderen en mensen met een beperking.

Wanneer zorg nodig is, moet deze snel beschikbaar zijn en van goede kwaliteit zijn. Als thuis wonen niet langer gaat, moet binnen drie weken opvang beschikbaar zijn. Thuiszorg wordt binnen een week geregeld.