

# Kenmerken van de Blijverslening

Hieronder ziet u in een oogopslag de verschillen tussen de consumptieve en hypothecaire Blijverslening.

	Consumptief	Hypothecair
<b>Doelgroep</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Eigenaren-bewoners met een zorgvraag die aanpassing van de woning vereist. Een van beide aanvragers is jonger dan 76 jaar.</li> <li>Eigenaren-bewoners die hun woning levensloopbestendig willen maken. Een van beide aanvragers is jonger dan 76 jaar.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Eigenaren-bewoners met een zorgvraag die aanpassing van de woning vereist.</li> <li>Eigenaren-bewoners die hun woning levensloopbestendig willen maken.</li> </ol>
<b>Voorwaarden gemeente</b>	<p>De gemeente bepaalt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Doelgroep.</li> <li>- Woningcategorie (bestaand, nieuwbouw of projectmatig).</li> <li>- De maximale WOZ-waarde van de woning.</li> <li>- Het maximale bedrag van de lening.</li> <li>- De maatregelen.</li> <li>- Een eventuele leeftijdsgrens.</li> <li>- Soort lening: consumptief en/of hypothecair.</li> </ul>	<p>De gemeente bepaalt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Doelgroep.</li> <li>- Woningcategorie (bestaand, nieuwbouw of projectmatig).</li> <li>- De maximale WOZ-waarde van de woning.</li> <li>- Het maximale bedrag van de lening.</li> <li>- De maatregelen.</li> <li>- Een eventuele leeftijdsgrens.</li> <li>- Soort lening: consumptief en/of hypothecair.</li> <li>- Of een deel aflossingsvrij is toegestaan bij de Blijverslening hypothecair.</li> </ul>
<b>Maatregelen</b>	De gemeente bepaalt welke maatregelen in aanmerking komen.	De gemeente bepaalt welke maatregelen in aanmerking komen.
<b>Soort lening</b>	Maandannuïteit	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Maandannuïteit, of</li> <li>- Maandannuïteit en een deel aflossingsvrij (het aflossingsvrije deel is in principe niet fiscaal aftrekbaar).</li> </ul>
<b>Bedrag (hoofdsom) van de lening</b>	De lening is afhankelijk van de draagkracht van de aanvrager(s) en bedraagt minimaal € 2.500,- en maximaal € 10.000,-.	De lening is afhankelijk van de draagkracht van de aanvrager(s) en bedraagt minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000,-.
<b>Looptijd</b>	De looptijd is 10 jaar.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tot en met € 10.000,- is de looptijd 10 jaar.</li> <li>- Vanaf € 10.001,- is de looptijd 20 jaar.</li> </ul>
<b>Rentepercentage</b>	De rente wordt vastgesteld op het moment van aanvragen bij SVn en is gebaseerd op een door SVn vastgestelde rente voor 10 jaar. De rente is gedurende de gehele looptijd vast. Bekijk de actuele rentetarieven .	De rente wordt vastgesteld op het moment van aanvragen bij SVn en is gebaseerd op een door SVn vastgestelde rente voor 10 jaar bij een hoofdsom tot en met € 10.000,- en een rente voor 20 jaar bij hogere bedragen. De rente is gedurende de gehele looptijd vast. Bekijk de actuele rentetarieven.
<b>Vervroegde aflossing</b>	Boetevrij aflossen is altijd (geheel of gedeeltelijk) mogelijk met een minimum van € 250,-.	Boetevrij aflossen is altijd (geheel of gedeeltelijk) mogelijk met een minimum van € 250,-.
<b>Kosten</b>	Indien van toepassing komen de kosten van een advies door een financieel adviseur voor rekening van de klant. SVn geeft geen advies.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Afsluitkosten</li> <li>- Notariskosten zijn voor rekening van de klant.</li> <li>- Indien van toepassing komen de kosten van een advies door een financieel adviseur voor rekening van de klant. SVn geeft geen advies.</li> </ul>
<b>Akte</b>	Van de lening wordt een consumptieve akte opgemaakt.	Van de lening wordt een hypothecaire akte opgemaakt.
<b>Zekerheden</b>	Geen. De lening wordt consumptief verstrekt.	Hypothecaire zekerheid.
<b>Overige voorwaarden</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Indien van toepassing kunnen eventuele subsidies ten gunste van het bouwkrediet geboekt worden.</li> <li>- Op het moment van aanvragen van de lening bij de gemeente mogen de werkzaamheden nog niet zijn begonnen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Indien van toepassing kunnen eventuele subsidies ten gunste van het bouwkrediet geboekt worden.</li> <li>- Indien van toepassing kan eigen geld in het bouwkrediet gestort worden.</li> <li>- Op het moment van aanvragen van de lening bij de gemeente mogen de werkzaamheden nog niet zijn begonnen.</li> <li>- De totale financiering van de woning (de bestaande hypotheek + de Blijverslening) mag maximaal 80% van de WOZ-waarde van de woning bedragen.</li> </ul>
<b>Uitbetaling van de lening</b>	De lening wordt via een bouwkrediet verstrekt.	De lening wordt via een bouwkrediet verstrekt.
<b>Bedenktijd</b>	Tot 14 dagen na ondertekening van de offerte met overeenkomst van geldlening is er de mogelijkheid om de overeenkomst zonder kosten te ontbinden.	Geen